

HAUS 1

4 Zimmer + Hobbyraum

145,19 m² Wohnfläche

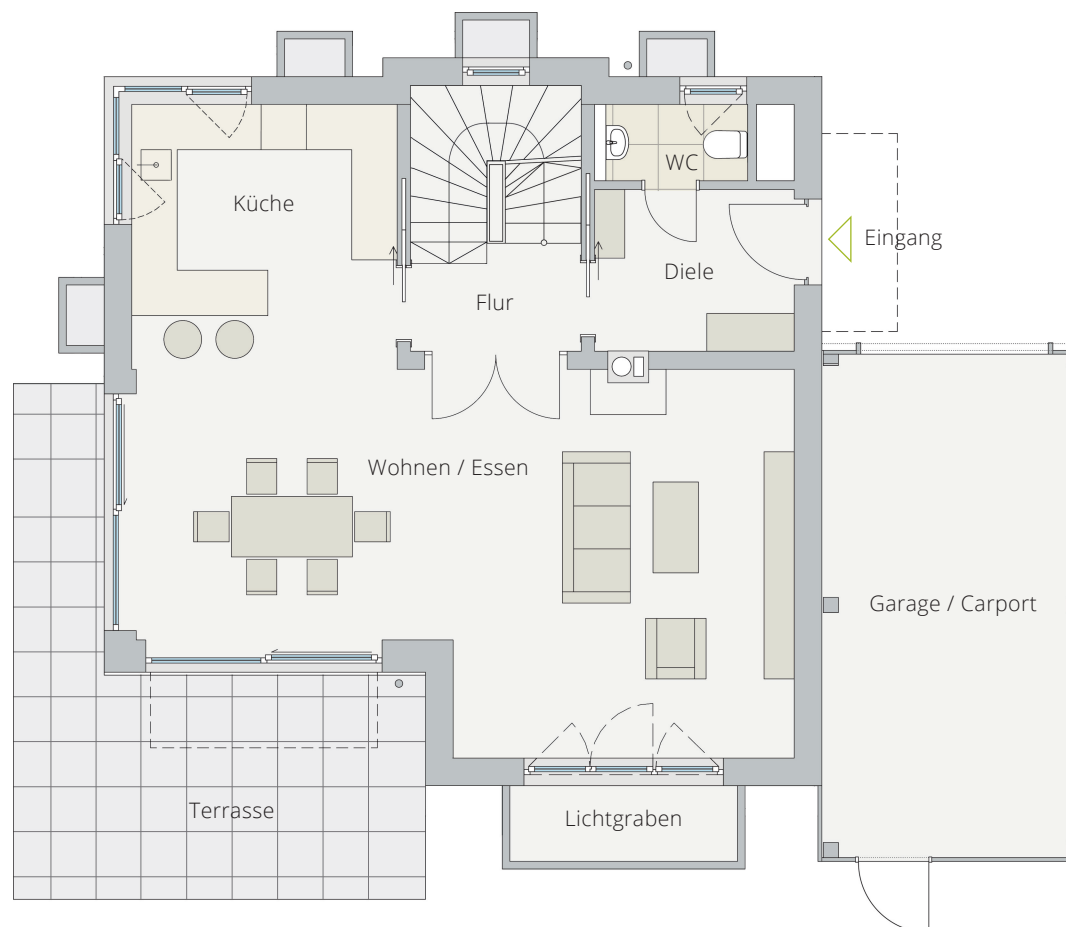
Grundstücksanteil ca. 325 m²

Zimmer	nutzb. Fläche	Wohnfläche
Schlafen	14,22 m ²	14,22 m ²
Kind 1	16,41 m ²	16,41 m ²
Kind 2	13,96 m ²	13,96 m ²
Bad	9,55 m ²	9,55 m ²
Flur	3,20 m ²	3,20 m ²
Dachterrasse zu 1/2	5,08 m ²	2,54 m ²
Gesamt OG	62,42 m²	59,88 m²

Wohnen / Essen	37,28 m ²	37,28 m ²
Küche	12,04 m ²	12,04 m ²
Diele	5,69 m ²	5,69 m ²
Flur	2,79 m ²	2,79 m ²
WC	2,00 m ²	2,00 m ²
Terrasse zu 1/2	20,92 m ²	10,46 m ²
Gesamt EG	80,72 m²	70,26 m²

Hobbyraum zu 1/2	30,09 m ²	15,05 m ²
Flur	4,92 m ²	
Duschbad	4,80 m ²	
WR/Abstellraum	11,15 m ²	
HAR	8,41 m ²	
Gesamt UG	59,37 m²	15,05 m²

Gesamt Haus 1	202,51 m²	145,19 m²
----------------------	-----------------------------	-----------------------------



ERDGESCHOSS

Ansicht Süd



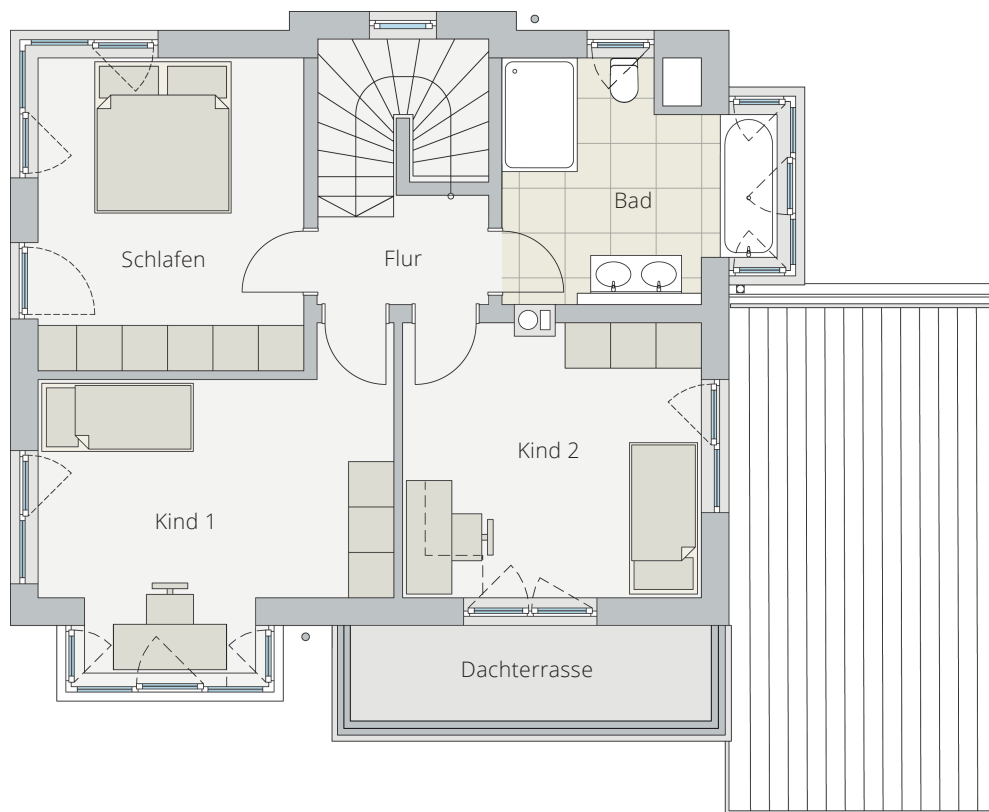
Ansicht Ost



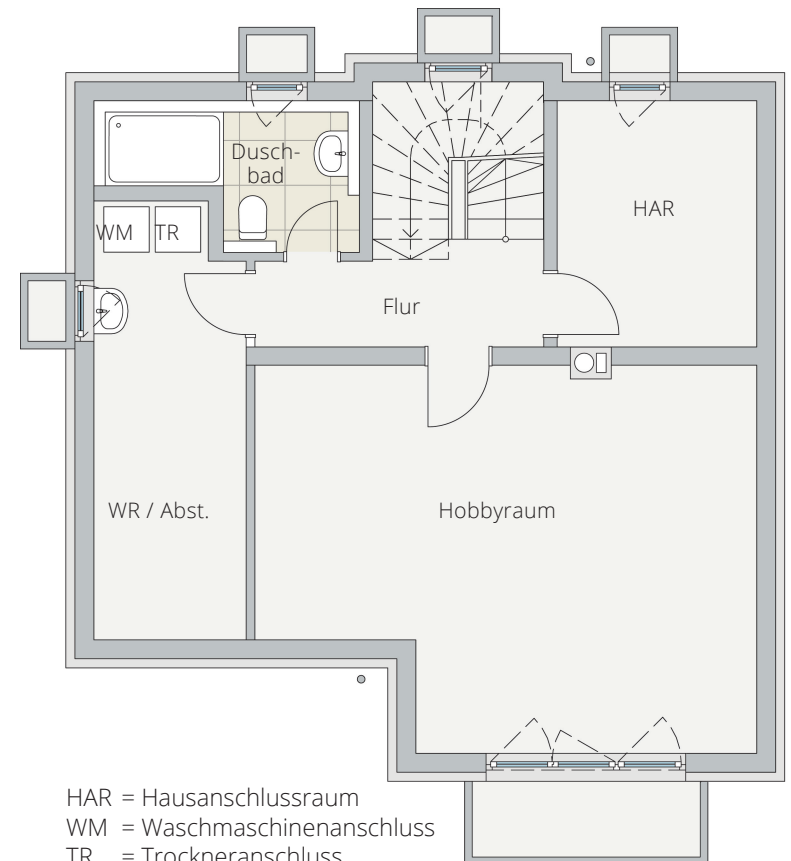
Ansicht West



Ansicht Nord



OBERGESCHOSS



HAR = Hausanschlussraum
WM = Waschmaschinenanschluss
TR = Trockneranschluss

UNTERGESCHOSS